

# ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы



САМАРСКАЯ  
ГУБЕРНСКАЯ  
ДУМА

## ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1

Граждане и организации обязаны **своевременно и полностью** вносить плату за:  
– жилое помещение;  
– коммунальные услуги.

(часть 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ)

2

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится (если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом):

- ежемесячно **до десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем;  
– на основании **платежных документов**, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Лица, **несвоевременно и (или) не полностью** внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору **пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ** на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

- **Неиспользование помещения** не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При **временном отсутствии граждан** внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета ее размера.
- Плата за коммунальные услуги, предоставляемые временным жильцам, вносится нанимателем жилого помещения в соответствии с **дополнительным соглашением** с наймодателем, заключенным на срок проживания временных жильцов.
  - Наймодатель, управляющая организация обязаны информировать **в письменной форме** соответственно нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги **не позднее чем за 30 дней** до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

# ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы

4

## Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

**Наниматель жилого помещения**, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

**1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

### 2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения

– плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

– взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

### 3. Плата за коммунальные услуги, включающие в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение

– электроснабжение;

– газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);

– отопление (теплоснабжение).

**Собственник помещения в многоквартирном доме**

## Расходы собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме — соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в нем.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.