

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

Информационный листок Самарской Губернской Думы



ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Федеральный закон от 30.06.2006 №93–ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»

Оформление прав на:

Индивидуальный жилой дом

Незавершенным строительством индивидуальный жилой дом

Дачный дом
садовый дом
гараж

Вид земельного участка:

- земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок, расположенный в границе населенного пункта и предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке).

Документы, предоставляемые в территориальный орган Росреестра:

1. Заявление о государственной регистрации права собственности;
2. Документ об уплате государственной пошлины;
3. Документ, удостоверяющий личность физического лица, (для представителя физического лица, кроме того, нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом);
4. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества; **не требуется, если** право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» порядке;

5. Кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства;
6. Разрешение на строительство.

5. Декларация об объекте недвижимого имущества.

При условии, что:

– в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества;

или:

– право на земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» порядке;

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

Информационный листок Самарской Губернской Думы

- указанный земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства или садоводства и если представлено заключение правления соответствующего садоводческого или дачного некоммерческого объединения, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка;
- для строительства, реконструкции соответствующего создаваемого или созданного объекта недвижимого имущества не требуется выдачи разрешения на строительство либо указанный земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства и если представлено заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.

Орган Росреестра:

**Управление Федеральной государственной службы регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области:**

г.о. Самара, ул. Некрасовская, 3. Тел.: (846) 333-00-05, 993-01-15