

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Информационный листок Самарской Губернской Думы



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Федеральный Закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закон Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Самарской области

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **обеспечиваются жилыми помещениями** в случаях, если они:

- **не являются нанимателями жилых помещений, членами семьи нанимателя жилых помещений, собственниками жилых помещений;**
- **если их проживание** (на правах нанимателя либо собственника жилого помещения) **в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.**

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **признается невозможным**, при наличии одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в жилых помещениях:
 - родителей, лишенных родительских прав;
 - опекунов и попечителей, отстраненных от выполнения своих обязанностей;
 - бывших усыновителей, если усыновление отменено;
 - лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- 2) **жилые помещения не пригодны для постоянного проживания**
- 3) **общая площадь жилого помещения**, приходящаяся на одно лицо **менее учетной нормы** площади жилого помещения

В Самарской области учетная норма площади жилого помещения составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей **предоставляются благоустроенные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений** в виде жилых домов, квартир, площадь которых, составляет **33 квадратных метра общей площади** на одного ребенка.

Срок действия такого договора – 5 лет, в случае необходимости оказания детям **помощи для преодоления трудной жизненной ситуации**, договор найма может быть **заключен на новый срок, но не более чем один раз.**

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения с ними заключается **договор социального найма** в отношении данного жилого помещения.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Информационный листок Самарской Губернской Думы

Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда

Заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **подаётся в орган местного самоуправления** законными представителями по месту жительства детей **в течение 60 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет.**

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) **документ, удостоверяющий личность** законного представителя ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;
- 2) **документ, подтверждающий полномочия** законного представителя ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;
- 3) **паспорт** лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;
- 4) **свидетельство о рождении** лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;
- 5) **один из документов, подтверждающих утрату** лицом, родительского попечения:
 - решение суда о лишении родителей родительских прав либо ограничении родителей в родительских правах;
 - свидетельство о смерти родителей (родителя);
 - решение суда о признании родителей безвестно отсутствующими;
 - решение суда о признании родителей недееспособными или иные документы, предусмотренные законодательством РФ, подтверждающие статус ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;
- 6) **домовая (поквартирная) книга, либо поквартирная карточка**, подтверждающие регистрацию по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 7) **справка из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию**, о наличии либо отсутствии недвижимости в собственности.

В случае невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляются документы:

- 1) **вступившее в законную силу решение суда** об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым имеют лица, лишённые родительских прав;
- 2) **справка, заключение или иной документ**, подтверждающий наличие у проживающего совместно с заявителем лица тяжелой формы хронического заболевания.

Орган местного самоуправления **в течение 30 календарных дней** со дня поступления заявления и документов **принимает решение:**

- 1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;
- 2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, **исключаются из списка в случае:**

- 1) **предоставления жилого помещения по договору найма** специализированного жилого помещения;
- 2) **подачи личного заявления** об исключении из списка;
- 3) **изменения жилищных условий** (приобретение жилого помещения в собственность),;
- 4) **выезда** на постоянное место жительства за пределы Самарской области;
- 5) **выбытия** несовершеннолетнего из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 6) **получения** жилого помещения;
- 7) **представления недостоверных сведений**, не соответствующих указанным в заявлении;
- 8) **смерти** ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей.