

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы



САМАРСКАЯ
ГУБЕРНСКАЯ
ДУМА

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Сегодня **мощности ЖКХ изношены до предела** и нуждаются в обновлении. По данным Министерства регионального развития РФ в среднем по России физический износ котельных достиг уже **55%**, коммунальных сетей водопровода — **65%**, канализации и тепловых сетей — **63%**, электрических сетей — **58%**, водопроводных насосных станций — **65%**, канализационных насосных станций — **57%**, очистных сооружений водопровода — **54%** и канализации — **56%**. По отдельным муниципальным образованиям износ коммунальной инфраструктуры составляет **70–80%** и **увеличивается на 2–3%** в год. **Около 30%** основных фондов ЖКХ уже полностью отслужили нормативные сроки. Износ основных фондов продолжает расти, повышая вероятность техногенных и экологических катастроф, угрожающих миллионам людей и сотням предприятий.

1

Основные цели реформы коммунальной отрасли:

1. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
2. Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;
3. Улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
4. Адресная социальная защита населения.

2

Ключевые задачи, которые призвана решить реформа:

1. Снижение уровня износа основных фондов;
2. Сокращение числа аварий и сбоев;
4. Минимизация потерь.

При проведении комплексной модернизации возможно повысить качество предоставляемых потребителям услуг и значительно сократить издержки.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы

3

Основные направления проведения реформы

Демонопользация отрасли и повышение её инвестиционной привлекательности

Привлечение частных инвестиций;
Стимулирование конкуренции;
Налоговое стимулирование деятельности управляющих организаций.

Технологическая модернизация отрасли

Капитальный ремонт многоквартирных домов;
Переселение из ветхого и аварийного жилья;
Повышение качества коммунальных услуг;
Внедрение энергоэффективных технологий и стимулирование энергосбережения.

Формирование института эффективного собственника

Создание советов многоквартирных домов;
Стимулирование создания ТСЖ;
Правовое просвещение населения.

Сохранение системы социальной защиты населения при оплате им жилого помещения и коммунальных услуг

Установление региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг;
Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.