

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы



УСТАНОВКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Обеспечение учёта используемых энергетических ресурсов и применение приборов учёта при осуществлении расчётов за них определены Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1

Собственники зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах **несут расходы на установку приборов учёта.**

Если собственник не в состоянии оплатить прибор учёта и его установку сразу, организация-поставщик энергоресурсов обязана предоставить **рассрочку по платежам со сроком до 5 лет.** Процент за такой кредит устанавливается по действующей на момент заключения договора об установке приборов учёта ставке рефинансирования Центробанка России.

Решение об установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов должно приниматься на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Данное решение **принимается большинством голосов.**

2

Следует устанавливать только те приборы учёта, которые включены **в государственный реестр средств измерений** и допущенные к применению на территории Российской Федерации.

Приборы учёта **имеют право устанавливать** организации-поставщики энергоресурсов и специализированные организации. Данные организации должны иметь профильных специалистов необходимого уровня квалификации, деятельность по установке приборов учёта должна быть прописана в уставных документах организации.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы

3

Собственник обязан обеспечить эксплуатацию приборов учёта в соответствии с техническими требованиями на прибор. Должен быть заключен **договор на техническое обслуживание** приборов учёта с обслуживающей организацией (например, это может быть организация по установке приборов учёта, энергоснабжающая организация, управляющая компания).

Собственник обязан обеспечить **достоверность** показаний приборов учёта.

Метрологическое обеспечение достоверности показаний приборов учёта заключается в периодической их **поверке в специализированной организации** (например, в лаборатории регионального центра стандартизации и метрологии или в организации, имеющей в своем распоряжении соответствующие испытательные лаборатории).

Периодичность поверки указана в паспорте на прибор учёта. Межповерочный интервал приборов учёта тепловой энергии и счётчика горячей воды, как правило, составляет 4 года, а счётчика холодной воды — 6 лет.

Важно!

Собственники помещений в многоквартирных домах до 1 января 2015 года **обязаны обеспечить** оснащение помещений находящихся у них в собственности индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учёта используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» предусмотрено применение **поэтапно повышаемых коэффициентов** платы за коммунальные услуги с 1 января 2015 года в случае отсутствия приборов учёта:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. — **1,1;**
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. — **1,2;**
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. — **1,4;**
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. — **1,5;**
- с 2017 года — **1,6.**