

# СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Информационный листок Самарской Губернской Думы



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»  
федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы»  
Подпрограмма «Молодой семье – доступное жильё» до 2020 года  
Государственной программы «Развитие жилищного строительства  
в Самарской области» до 2020 года

### Молодая семья:

- **Возраст не превышает 35 лет;**
- Признана **нуждающейся в жилом помещении;**
- **Наличие доходов,** позволяющих получить кредит

### СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

- для оплаты цены договора** купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора** строительного подряда на строительство жилого дома;
- для осуществления последнего платежа** в счет уплаты паевого взноса в полном размере, если молодая семья является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива;
- для уплаты первоначального взноса** при получении жилищного кредита на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;
- для оплаты договора** с уполномоченной организацией;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов** по жилищным кредитам, полученным до 1 января 2011 года

Социальная  
выплата

≥

**30%\***

*для молодых семей, не имеющих детей*

Социальная  
выплата

≥

**35%\***

*для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.*

\* — % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

**42 м<sup>2</sup>**

*для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок)*

**18 м<sup>2</sup> на человека**

*для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей)*

# СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Информационный листок Самарской Губернской Думы

**Для участия в программе** с целью использования социальной выплаты, молодая семья должна обратиться в администрацию города или муниципального района по месту регистрации, предоставив следующие документы:

**(в соответствии с пунктами «а»–«д»)**

- **Заявление по установленной форме;**
- **Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;**
- **Копия свидетельства о браке** (на не полную семью не распространяется);
- **Документ, подтверждающий признание семьи нуждающейся в жилом помещении;**
- **Документы, подтверждающие наличие доходов, позволяющих получить кредит**

**(в соответствии с пунктом «е»)**

- **Заявление по установленной форме;**
- **Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;**
- **Копия свидетельства о браке** (на не полную семью не распространяется);
- **Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности** на жилое помещение;
- **Копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 01.01.2006 г. по 31.12.2010 г. включительно;**
- **Документ, подтверждающий признание семьи нуждающейся в жилом помещении;**
- **Справка кредитора (заимодавца)** о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом

**Социальная выплата** предоставляется **в безналичной форме** путем зачисления соответствующих средств на банковский счет.

**Право молодой семьи** на получение социальной выплаты **удостоверяется свидетельством**, которое не является ценной бумагой.

**Свидетельство в течение 1 месяца** необходимо сдать в банк. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.