

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы



САМАРСКАЯ
ГУБЕРНСКАЯ
ДУМА

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАЖДАНАМИ ПРАВА НА БЕСПЛАТНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Наименование условия	Примечание
<p>Федеральное законодательство должно допускать предоставление испрашиваемого земельного участка в частную собственность</p>	<p>Т.е. земельный участок в соответствии с положениями статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации не должны быть ограничены в обороте.</p> <p>В соответствии с указанными положениями:</p> <ol style="list-style-type: none">1) из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:<ol style="list-style-type: none">а) государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации);б) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы;в) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;г) объектами организаций федеральной службы безопасности;д) объектами организаций органов государственной охраны;е) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;ж) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;2) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;и) воинскими и гражданскими захоронениями;к) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации. <ol style="list-style-type: none">2) ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:<ol style="list-style-type: none">а) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 1;б) из состава земель лесного фонда;в) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;г) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;д) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 1;е) не указанные в пункте 1 в границах закрытых административно-территориальных образований;ж) предоставленные для нужд организаций транспорта, в том числе морских, речных портов, вокзалов, аэродромов и аэропортов, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, терминалов и терминальных комплексов в зонах формирования международных транспортных коридоров;з) предоставленные для нужд связи;и) занятые объектами космической инфраструктуры;к) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;л) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;м) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;н) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;о) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Информационный листок Самарской Губернской Думы

Наименование условия	Примечание
Испрашиваемый земельный участок должен быть свободен от прав третьих лиц	Т.е. он не должен быть предоставлен на иных правах (собственность, аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное срочное пользование) иным лицам. Данное требование распространяется также на случаи, когда договор еще не заключен с иным лицом, но уполномоченный орган принял решение о предоставлении ему земельного участка на определенном праве.
Целевое использование испрашиваемого земельного участка должно соответствовать зонированию территории, проводимому в соответствии с градостроительным законодательством	Т.е. целевое использование должно соответствовать разрешенному использованию, предусмотренному для него правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования. До принятия на территории соответствующего муниципального образования указанного документа рассматриваемое условие не применяется.